

## Isaszeg Isaszeg - Öreghegy

34 900 000 HUF

CSAK NÁLUNK!

OLCSÓ LAKHATÁS!

Isaszeg Öreghegy részén, eladó egy nettó 31,22 m<sup>2</sup> lakóterületű 1+1 szobás bruttó 40,72 m<sup>2</sup> ÁLLANDÓ LAKHATÁSRA alkalmas épület.

A lakáshoz tartozik egy 19 négyzetméteres terasz, ahonnan gyönyörű kilátás nyílik a környező kertre.

A bruttó méret a terasz 50%-át tartalmazza.

Az ingatlan könnyen megközelíthető, Isaszeg felől az aszfaltos úttól 1,5 km és 5 perc a menetidővel.

A lakó szint alatt, teljes egészében szuterén szint (garázs) húzódik, ami 28,74 m<sup>2</sup>.

A tulajdoni lap szerint, Zártkert „Kivett egyéb épület és udvar „.

A telek 1011 m<sup>2</sup>, melyen vezetékes víz és áram van. 1 x 20A áll rendelkezésre. Utcafront szélessége 20 m.

A házikó, amely 2001-ben épült, falazata 30-as szilikát falazóelem. A földem a szuterén szint felett beton gerenda, a lakószint felett, fa földem.

Az épület tetejét, hullámpala fedi.

Fekvésénél fogva körbe napozott.

A fűtést fa tüzelésű kandalló adja, így a téli időszakban is kellemes meleg várja a lakókat.

A külső kémény ...

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| 000                | 385315              |
| Type               | 00 - 0000           |
| 00                 | 40 m <sup>2</sup>   |
| 00                 | 19 m <sup>2</sup>   |
| 00                 | 1 + 1 00            |
| 00                 | 1011 m <sup>2</sup> |
| 00                 | 00000               |
| 00                 | 000                 |
| 00                 | Szilikát            |
| 00                 | 00000               |
| 00                 | 00000               |
| 00000              | Yes                 |
| 000                | Yes                 |
| 000                | 2001                |
| 00                 | Északkelet          |
| Inner height 2.2 m |                     |



**Gombár János**

+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

