

## Isaszeg Isaszeg-Öreghegy -Lakó ingatlan

34 900 000 HUF

CSAK NÁLUNK!

OLCSÓ LAKHATÁS!

Isaszeg Öreghegy részén, eladó egy nettó 31,22 m<sup>2</sup> lakóterületű 1+1 szobás bruttó 40,72 m<sup>2</sup> ÁLLANDÓ LAKHATÁSRA alkalmas épület.

A lakáshoz tartozik egy 19 négyzetméteres terasz, ahonnan gyönyörű kilátás nyílik a környező kertre.

A bruttó méret a terasz 50%-át tartalmazza.

Az ingatlan könnyen megközelíthető, Isaszeg felől az aszfaltos úttól 1,5 km és 5 perc a menetidővel.

A lakó szint alatt, teljes egészében szuterén szint (garázs) húzódik, ami 28,74 m<sup>2</sup>.

A tulajdoni lap szerint, Zártkert „Kivett egyéb épület és udvar „.

A telek 1011 m<sup>2</sup>, melyen vezetékes víz és áram van. 1 x 20A áll rendelkezésre. Utcafront szélessége 20 m.

A házikó, amely 2001-ben épült, falazata 30-as szilikát falazóelem. A földem a szuterén szint felett beton gerenda, a lakószint felett, fa földem.

Az épület tetejét, hullámpala fedi.

Fekvésénél fogva körbe napozott.

A fűtést fa tüzelésű kandalló adja, így a téli időszakban is kellemes meleg várja a lakókat.

A külső kémény ...

□□□	385274
Type	□□ - □□□□
□□	40 m <sup>2</sup>
□□	19 m <sup>2</sup>
□□	1 + 1 □□
□□	1011 m <sup>2</sup>
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Szilikát
□□	□□□□□
□□	□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2001
□□	Északkelet
Inner height 2.2 m	



**Gombár János**

+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

