

Érd ÉRD - DOMBOSVÁROS

129 900 000 HUF

-- ÉRD DOMBOSVÁROSBAN, REMEK HELYEN, ÚJÉPÍTÉSŰ HÁZAK
KÖZT, ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ, HŐSZÍVATTYÚ FŰTÉSSEL---

!!! CSOK PLUSZ, ILLETÉK KEDVEZMÉNY, OTTHON START HITEL
IGÉNYBE VEHETŐ!!!

A HÁZ MÉRETE ÉS ELRENDEZÉSE CSALÁDOKRA LETT SZABVA.
A ház nettó 125 nm, plusz a 24 nm terasz. Mindez 708 nm telken.
Fekvése délkeleti, így egész nap világos lehet az otthona, élvezheti
a napfényt.

A KÖRNYÉK csendes, igényes lakóközösség lakja. A szomszédos
házak rendezettek, újszerűek, szépen karbantartott kertekkel. Az a
környék, ahova jó haza menni.

AZ ÉPÜLET beton sávalapra épül. Főfalak 30 cm porotherm téglából
készülnek +15 cm dryvit szigeteléssel. Válaszfalak 10 cm téglából.
A külső nyílászárók műanyag szerkezetűek, 3 rétegű üvegezéssel
ellátva, rejtett redőnytok előkészítéssel. A földém fa szerkezetű,
közetgyapot szigeteléssel. A tető cserép fedéssel készül.

A KERT hatalmas, jut hely gyerek játszótérnek, felnőttek
pihenésének.

A kert sík, a telek hátsó része intim.

Az utca csendes mellékutca, átmenő forgalomtól mentes.

KÖZLEKEDÉSE jó. Autóval pár perc az M7 és M0 ...

385273

Type 00 - 0000

00 175 m²

00 24 m²

00 4 + 1 00

00 708 m²

00 00000

00 00

00 Téglá

00 00

00 00000

00000 Yes

000 Yes

000 2025

00 Dél

Inner height 2.8 m



Gombár János

+36-30-338-0198

j.gombar@gdn-ingatlan.hu



