

## Debrecen

39 900 000 HUF

Eladó Debrecen-Pacon a Szántó utcán egy gazdálkodásra alkalmas nagy telekkel rendelkező szép ingatlan.

Ára: 39.900.000 Ft.

Nézze meg videónkat is: <https://youtu.be/ICDCMtNrCBo>

Az ingatlan alap tulajdonságai:

- telek mérete: 3385 nm,
- főépület mérete: 30 nm+ 11 nm fedett terasz,
- kazánház + pince mérete: 26 nm,
- melléképület mérete: 35 nm.

A főépületben található:

- fürdőszoba,
- konyha + ebédlő,
- kisháló,
- nagyszoba,
- előtér.

Az épületek 1990-ben készültek el, beton alappal és téglafalazattal. A tető formája sátoztető, palafedéssel ellátva. Megtalálható a házban villany és víz, illetve 2 db villanybojler (főépületnek + melléképületnek) mely a meleg vizet adja. A házban saját emésztő gödre van.

Az épületben új műanyag nyílászárók lettek beépítve. Mind a házban, mind a melléképületnek egy jó állapotú vegyes tüzelésű kazán biztosítja a fűtését. A házban lévő burkolatok mind jó állapotúak, beleértve a parkettát, járólapot, csempét, falakat. A bejárat előtt egy nagy fedett terasz is tartozik a házhoz.

Az épületek mellett, ...



**Molnár Rozália**

+36-20-329-1274

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

000 385048

Type 00 - 00

00 102 m<sup>2</sup>

00 11 m<sup>2</sup>

00 3 00

00 3385 m<sup>2</sup>

00 000000

00 000

00 Téglafal

00 000000

00 000000

000000 Yes

000 No

000 1990

00 Kelet

Inner height 2.6 m

