

## Szigetszentmiklós Szigetszentmiklós raktár - iroda

3 074 004 HUF

□□□ 384733

Kiadásra kínálunk Szigetszentmiklós kedvelt Ipari telepén egy olyan területet, amely irodával kombinált raktár - műhely - kereskedelmi tevékenységnek alkalmas!

Type □□ - □□□□

□□ 1 154 m<sup>2</sup>

□□ 3000 m<sup>2</sup>

□□ □□

Kiváló lokáció! A telephely M0-tól 5 percre Szigetszentmiklós ösztömeg korlátozás nélküli megközelíthető zónájában található.

A telephely egyedi adottságai miatt komplexebb feladatok ellátására alkalmas.

- Kereskedelmi tevékenység - Cégek központ- Nagykereskedés
- Üzlet
- Raktározás
- Műhely
- Gyártóüzem

Terület 824 m<sup>2</sup> raktár + 320 m<sup>2</sup> iroda + parkoló terület

Raktár:

- Raktár - műhely terület 834 m<sup>2</sup> - 7 magasság
- Raklappos polcrendszer
- Ipari áram 3\*80 Amper

Iroda:

- Iroda 320 m<sup>2</sup>
- Szociális helységek

Bérelti díj: 8398 Euro/hó + Áfa. + rezsi, nincs üzemeltetési ktg.

Kaució: 2 havi bérelti díj

Energia felhasználása mérőórák szerinti elszámolás alapján történik.

A telephely kamerarendszerrel van felszerelve - Gsm modulós távirányítós kapunyitórendszer - bérelhető logisztikai szolgáltatás (targonca park).

...



**Molnár Rozália**

**+36-20-329-1274**

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

