

## Monor Monor Manófalva Bölcsőde közelében

89 900 000 HUF

MONOR KERTVÁROSI RÉSZÉN ÚJ ÉPÍTÉSŰ IKERHÁZ FÉL ELADÓ!!!

Monor csendes, kertvárosias részén, cca. 300 nm-es telek területtel, Új építésű, 80 nm-es, 4 szobás (nappali + 3 hálószoba), egy szintes, hőszivattyús fűtéssel, Nyugati fekvésű, műanyag (3 rétegű) nyílászárós, szigetelt, fafödémés, új építésű ikerház fél eladó.

Az ingatlan 30 cm-es Porotherm X-therm okos téglából épül, 10 cm-es grafitos szigeteléssel, fa födémmel, beton cserép fedéssel.

Az ingatlan kulcsrakész állapotban kerül átadásra, riasztó előkészítéssel, szaniterekkel, burkolatokkal, rendezett kerttel, új kerítéssel, tér burkolt járdával. A belső ajtókat, szanitereket és a burkolatokat a belső műszaki tartalomban megjelölt összegig a vevő a saját igénye szerint választhatja.

A nyílászárók hőszigetelt 3 rétegű üvegezésűek, igény esetén elektromos rejtett redőnyvel, zsalúziával, rovarhálóval.

300 nm-es telek terület és a földszinti tornác lehetőséget nyújt a pihenésre, kikapcsolódásra.

Iskola, óvoda, bölcsőde, posta, orvosi rendelő, bevásárlási lehetőség, patika séta távolságra, az M4-es, M0-ás, személygépkocsival ...



**Molnár Rozália**

+36-20-329-1274

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

384622

Type 00 - 0000

00 80 m<sup>2</sup>

00 4 m<sup>2</sup>

00 4 00

00 300 m<sup>2</sup>

00 00000

00 00

00 Téglá

00 00

00 000000

000000 Yes

0000 Yes

0000 2025

00 Nyugat

Inner height 2.8 m

