

**Budapest VII. ☐☐**

116 800 000 HUF

☐☐☐ 384519

**BEFEKTETŐK, VÁLLALKOZÓK FIGYELEM!**  
**IRODA, ÜZLET ELADÓ A DÓZSA GYÖRGY ÚTON - A VÁROSLIGET SZOMSZÉDSÁGÁBAN!**

Type ☐☐ - ☐☐☐

☐☐ 146 m<sup>2</sup>

☐☐ 2 ☐☐

VII. kerületben, frekventált helyen, utcafronti, kétszintes, 146 m<sup>2</sup>-es irodahelyiség eladó!  
Ideális választás: irodának, bemutatóteremnek, üzletnek vagy szolgáltatás céljára!

☐☐ ☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐ Téгла

☐☐ ☐☐☐☐☐☐☐

Lokáció:

☐☐ ☐☐☐☐☐☐

Dózsa György út - kiváló közlekedés

☐☐☐ 2006

5 perc a Városliget, Keleti pályaudvar, Hősök tere

☐☐ Kelet

Környezet: bankok, posta, óvoda, iskola, boltok

Inner height 3 m

☐☐☐☐ 43600 HUF

Az ingatlan jellemzői:

Földszint (60 m<sup>2</sup>): Utcafronti üzlettér, teakonyha, mosdó

Szuterén (62 m<sup>2</sup>): Raktár vagy akár munkatér

Belmagasság: 3 méter

Keleti fekvés

Fűtés: Cirkó kombi gázkazán

Közös költség: 43.600 Ft/hó

Opcióként teremgarázs beállóhely vásárolható - 10 M Ft

PER- ÉS TEHERMENTES

AZONNAL KÖLTÖZHETŐ

REMEK ÁR-ÉRTÉK ARÁNY

Ideális befektetés, akár saját célra, akár kiadásra - ritka lehetőség ilyen elhelyezkedéssel!

Ne maradjon le - keressen bizalommal, akár hétvégén ...



**Molnár Rozália**

**+36-20-329-1274**

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

