

## Tököl Fő út környéke

122 000 000 HUF

### TÖKÖL KÖZPONTI RÉSZÉN 3 GENERÁCIÓS MEDITERRÁN ÁLOMOTTHON!

Tököl Fő útja mentén mindentől egy karnyújtásnyira helyezkedik el ez az akár 3 generáció együttélését is biztosítani tudó álomotthon! A telek 2082 nm melyen 1914-1918 között megépült stabil alapra 50 cm téglafalazattal, fa födémmel ez a 213 nm alapterületű családi otthon.

A jelenlegi tulajdonos 2014-ben a felújítás első lépéseként egy statikai vizsgálatot készíttetett melyet a teljes tető megerősítése újra lécezése

és Bramac tetőcseréppel történő újra fedése követett.

2017-2018-ban a keleti épületszárnyban teljes felújítása követett beleértve a fűtésrendszert Ariston kazánnal mely a meleg víz ellátást is biztosítja, a nyílászárók cseréje is megtörtént és a villamoshálózat is megújult.

Két szoba egybenyitásával és a homlokzat megnyitásával kialakításra került egy közösségi tér (pátió) kemencével ahol a nyári esték varázslatos hangulatban telnek.

A lakóépület nyugati szárnyának megálmodása a leendő tulajdonos dolga.

Felosztása 4 lakószoba, 2 fürdőszoba, 2 konyha, előtér, pátió, gang. 2015-ben nyerte el a jelenlegi állapotát a két ...

□□□	384237
Type	□□ - □□□□
□□	213 m <sup>2</sup>
□□	44 m <sup>2</sup>
□□	4 □□
□□	2082 m <sup>2</sup>
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□□
□□	□□□□□□
□□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	1914
□□	Délnyugat
Inner height 2.8 m	



**Molnár Rozália**

+36-20-329-1274

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

