

**Pákozd**

35 900 000 HUF

Vh-004487 Pákozdon, a Páskom részen 44m<sup>2</sup>-es, részben felújított ház 1050m<sup>2</sup>-es telekterülettel eladó!

Pákozd a Velencei-tó északi partja és a Velencei-hegység délkeleti lábánál elhelyezkedő, festői környezetben található település. Igen kedvező földrajzi elhelyezkedése az országon belül. Hiszen Budapesttől 49 km, Székesfehérvártól 10 km, a Balatontól (Siófok) 50 km. Mindez az M7-es autópályán is elérhető.

Az ingatlan üdülőövezetben található, murvás és aszfaltos úton télen-nyáron könnyen megközelíthető (a közeljövőben tervezett az utca aszfaltozása).

Buszmegálló, illetve a kereskedelmi, valamint a köztisztviselők (óvoda, iskola, orvos, fogorvos, posta, gyógyszertár, játszótér, élelmiszer bolt, hentes, gazdabolt..) 10 - 15 perc távolságra elérhetőek.

A ház az 1970-es évek végén épült kisméretű téglából, betonfödémmel. Szerkezetileg jó állapotú, az elmúlt évek során részleges felújításon esett át. A villanyhálózat bővítésre került éjszakai árammal ellátva, részlegesen cserélve lettek a villanyvezetékek. A vízvezetékek teljesen újak. Mindenhol 2 rétegű, műanyag, redőnyel és szúnyoghálóval ellátott nyílászárók kerültek. A hideg-meleg burkolatok teljesen ...

384234

Type 00 - 0000

00 44 m<sup>2</sup>

00 15 m<sup>2</sup>

00 2 00

00 1050 m<sup>2</sup>

00 00

00 000

00 Téglá

00 000

00 000000

000000 Yes

000 No

000 1978

Inner height 2.7 m



**Gombár János**

**+36-30-338-0198**

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

