

**Budapest XI. ☐☐ A kat.Irodaház IV.em 553 m<sup>2</sup> iroda**

1 680 700 HUF

Az "A" kategóriás irodaház 4.emeletén egy 553m<sup>2</sup>-es IRODA helyiség kiadó.

Az irodaház a XI.kerületben, Dél-Budán található a Fehérvári úton, személygépkocsival és tömegközlekedéssel is könnyen megközelíthető. Az ingatlan közelében helyezkedik el az M0-s körgyűrű, amely biztosítja a nyugati és déli irányba történő gyors haladást. A pesti oldalra a Petőfi hídon és a Rákóczi hídon keresztül lehet könnyen eljutni.

Megközelítési lehetőségek:

Autóbusz: 103, 114, 214

Villamos: 1, 17, 41, 47, 56

Az épületben „A” kategóriás, modern irodaterületeket kínálunk bérlésre. Az irodaházban kisebb és nagyobb méretű, nyitott ill. zárt terű irodák kialakítására is lehetőség van a bérlők igényei szerint. A bérlők kényelmét az épületben található

- saját recepció,
- helyszíni üzemeltetés,
- felszíni és zárt parkolók, valamint az
- épületen belül raktározási lehetőségek szolgálják.

A környéken lehetőség van étkezésre, bevásárlásra és sportolásra is.

Az iroda havi bérleti díja: 8,4 EUR/m<sup>2</sup> +Áfa-tól

Fenntartási és üzemeltetési költség: 1997-2760 Ft/m<sup>2</sup>+Áfa+áram almérő

...



**Gombár János**

**+36-30-338-0198**

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

|      |                    |
|------|--------------------|
| ☐☐☐  | 384187             |
| Type | ☐☐ - ☐☐☐           |
| ☐☐   | 553 m <sup>2</sup> |
| ☐☐   | ☐☐                 |
| ☐☐   | ☐☐☐                |
| ☐☐   | Tégla              |
| ☐☐   | ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐   |
| ☐☐   | ☐☐☐☐☐☐/☐☐☐☐        |
| ☐☐☐  | 1998               |

