

## Vecsés Kiemelkedő lehetőség!

96 000 000 HUF

**\*\*Pest megyei Vecsésen eladóvá vált egy 1329m<sup>2</sup> telken 90m<sup>2</sup> téglalapítású családi ház!\*\***

Az épület betonlapra épült téglából, fa födémmel, cserépfedéssel, esőelvezető csatornával.

Az ingatlan körbejárható.

Nyílászárói: fa és műanyag, thermo üveggel.

Fűtés: konvektor. Meleg vizét villany bojler szolgáltatja éjszakai áramról. Aljzat: laminált padló és járólap.

A ház korszerűsítése szükséges.

Belső terek:

fedett terasz:3m<sup>2</sup>,

előszoba:7.6m<sup>2</sup>,

szoba:13.6m<sup>2</sup>, szoba:23,7m<sup>2</sup>,

szoba:9m<sup>2</sup>, étkező+konyha:13,3m<sup>2</sup>,

fürdő+WC:4,6m<sup>2</sup>,

kamra:4,2m<sup>2</sup>,

nyári konyha:10.9m<sup>2</sup>

**\*\*Telek:** Körbe kerített, előkerttel rendelkezik, ,kerti szerszámok tárolására alkalmas épülettel, 20m<sup>2</sup> zárt garázzsal, termő gyümölcs fákkal telepített. A telek adottságai és mérete ritkaság ...

□□□ 384129

Type □□ - □□□□

□□ 90 m<sup>2</sup>

□□ 3 m<sup>2</sup>

□□ 2 + 1 □□

□□ 1329 m<sup>2</sup>

□□ □□□□□

□□ □□□

□□ Téglá

□□ □□□□□□□

□□ □□□□□

□□□□□ No

□□□ Yes

□□□ 1960

□□ Délkelet

Inner height 2.9 m



**Gombár János**

**+36-30-338-0198**

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

