

## Alsópáhok Kátyán-hegy

23 500 000 HUF

Eladó egy felújítandó 28 m<sup>2</sup>-es épületet egy 3248 m<sup>2</sup>-es zártkerti lankás telken Alsópáhok, Kátyán-hegy részén, balatoni panorámával!

A telken lévő épület tulajdoni lap szerinti besorolása gazdasági épület, de tulajdonosai már elkészítettek egy tervet az újjáépítéshez. Az elképzelés szerint ebből az épületből egy tájegységre jellemző stílusjegyekkel rendelkező, oromfalas, alsó szinten egy 23,5 m<sup>2</sup>-es konyha, étkező, háló és egy 4,55 m<sup>2</sup>-es zuhanyzó + WC lesz. A padlástérben, külön bejárattal, további fekvőhelyek alakíthatók ki.

Ezeket a tervdokumentumokat az új tulajdonos rendelkezésre bocsátják. A felújítás bármikor elkezdhető.

Az épületbe a víz és villany már be van vezetve. Az épület mellett 3 m<sup>3</sup>-es szennyvíztartály került elhelyezésre. A telek legfelső részén különböző fák (alma, körte, szilva, kajszi, cseresznye, meggy mellett 3 nagyobb diófa és 8 db 2-3 éve telepített mandulafa) vannak telepítve.

A telek aszfaltos úton közelíthető meg.

A kisházból és a lejtős telekről Keleti irányba nézve rálátni a dombokkal körbevett környező településekre és Balatonra is.

Tulajdoni lap szerinti besorolása: gyümölcsös és ...

☐☐☐	383831
Type	☐☐ - ☐☐☐☐
☐☐	30 m <sup>2</sup>
☐☐	1 ☐☐
☐☐	3248 m <sup>2</sup>
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	Yes
☐☐☐	1980
☐☐	Kelet
	Inner height 2.1 m



**Gombár János**  
+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

