

**Budapest VIII.** ☐☐

120 000 000 HUF

☐☐☐ 383649

Megvételre kínálok Budapest VIII. kerületében Józsefvárosban egy 120 nm-es, jelenleg ajándékboltként működő földszinti üzletet.

Type ☐☐ - ☐☐☐ - ☐☐

☐☐ 122 m<sup>2</sup>

2 helyrajzi számon van, tulajdoni lapja szerint „Üzlethelyiség” és „Iroda” besorolású, a felhasználási módja természetesen változtatható.

☐☐ ☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐ Téglá

Az ingatlan frekventált helyen található, közel a József körúthoz úthoz.

☐☐ ☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐

Felhasználási módtól függően a becsült havi bérbeadási díj elérheti a 758.393 Ft-ot is, tehát kiváló befektetési alap, remek környéken!!!

☐☐☐ 1997

☐☐ Délnyugat

Az új tulajdonos pedig saját elképzelése szerint tud bármit alakítani. Az épület összközműves, a parkolás köztelűten lehetséges!

Inner height 2.9 m

Hitelből kívánna vásárolni?

Nem szeretné az életét a bankoknál tölteni?

**VAN MEGOLDÁS!**

**INGYENES** hitel tanácsadás a GV HC munkatársaitól!

**BANKFÜGGETLEN** hitelcentrumunk minden elérhető bank és hitelintézet ajánlatát versenyezteti az Ön kedvéért, ráadásul **DÍJMENTESEN**.

Önnek nincs más dolga, mint elbeszélgetni munkatársunkkal, aki a hallott információk alapján versenyre hívja a bankokat, hogy Ön hosszú távon is a legjobb konstrukciót ...



**Gombár János**

**+36-30-338-0198**

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

