

## Budapest XIII. ☐☐ Eladó üzlet a XIII kerületben

542 745 000 HUF

Eladásra kínálunk a Lehel térnél egy Üzletházat  
-raktárhelyiségekkel Budapest szívében!

Budapest üzleti központjában kínálunk egy páratlan befektetési  
lehetőséget: eladóvá vált a CSOPA Komplexum, egy impozáns,  
jelenleg raktárként hasznosított ingatlanegyüttes a XIII. kerületben.

Ez az ingatlan kimagasló infrastruktúrával és elhelyezkedéssel  
büszkélkedhet. Mindössze 5 percre található a Nyugati  
pályaudvartól, a pesti oldal egyik fő közlekedési tengelyén,  
Budapest új, dinamikusan fejlődő üzleti központjában. A stratégiai  
lokáció garantálja a folyamatos érdeklődést és magas bérleti  
keresletet.

Terület jellemzői:

Összterület: 1665 m<sup>2</sup>

Egyemeletes épület, üzlethelyiségekkel és raktárakkal

Elhelyezkedés: XIII. kerület, 5 percre a Nyugati pályaudvartól

Kiváló tömegközlekedési kapcsolatok (M3 metró, 14-es villamos,  
számos busz és trolibusz)

Változatos méretű helyiségek (üzletek, raktárak) egy komplexumon  
belül

Dinamikusan fejlődő üzleti környezet

Befektetőknek különösen vonzó lehet az ingatlan sokoldalúsága és  
fejlesztési potenciálja. A változatos bérleti összetétel és a rugalmas ..

☐☐☐	383604
Type	☐☐ - ☐☐☐ - ☐☐
☐☐	1 665 m <sup>2</sup>
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐☐
☐☐	Vegyes falazat
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐☐	1970



**Gombár János**

+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

