

## Balatonkenese Berek utca 8

163 000 000 HUF

Balatonkenesén eladásra kínálunk egy csendes, erdő melletti, zöldövezeti részen lévő 120 m<sup>2</sup>-es gyönyörű családi házat 720 m<sup>2</sup>-es telekkel a GDN Ingatlanhálózat kínálatából.

### Tulajdonságok:

- A Balatontól kb 1,5 kilométerre helyezkedik el a ( családi ház + 30 m<sup>2</sup>-es téliesített különálló faház, 16 m<sup>2</sup>-es szaletli ) közművesített épület.

- Az igényesen kialakított ház kényelmes, fedett teraszról az előtérbe jutunk. Innen nyílik a nappali, szoba, étkező, konyha, fürdőszoba WC, valamint a lépcsőfeljáró az emeletre.

-Egy szép nagy 18 m<sup>2</sup>-es hátsó fedett terasz is tartozik a házhoz, amely a külső lépcsőfeljáró mellett, a nappaliból is megközelíthető.

- Az emeleten 3 szoba található, valamint infra szauna, fürdő és különálló WC, valamint közlekedő kapott még helyet, amely akár konyha-étkezőnek is kialakítható, hogy akár 2 generáció, teljesen külön élhessen egymás mellett.

- Víz, villany, gáz, csatorna a házba bekötésre került, a külső falazat 10 cm-es hőszigeteléssel ellátott.

- Az épület cserép tetővel, téglafalazattal és vasbeton födémmel készült, a nyílászárók fa szerkezetűek, redőnnyel felszereltek.

- Fűtése ...

383307

Type 00 - 0000

00 120 m<sup>2</sup>

00 14 m<sup>2</sup>

00 5 00

00 720 m<sup>2</sup>

00 00

00 000

00 Téglafal

00 00000000

00 000000

000000 No

0000 Yes

0000 1999

Inner height 2.7 m



**Molnár Rozália**

+36-20-329-1274

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

