

## Kerepes

37 900 000 HUF

☐☐☐ 383192

☐ Sarki telek Kerepesen - ahol új otthonod elkezdődik! ☐  
Kertvárosi nyugalom, modern környezet - és egy lehetőség, ami ritkán adódik!

Type ☐☐ - ☐☐

☐☐ 793 m<sup>2</sup>

Ha olyan helyet keresel, ahol nemcsak házat, hanem életet, biztonságot és jövőt építhetsz magadnak vagy családodnak, akkor ez a 793 m<sup>2</sup>-es, összközműves, sarki telek Kerepesen neked szól!

Cím: Homokdűlő utca . - egyre több újépítésű ház, minőségi környezet, kiváló szomszédság

Övezeti besorolás: Lke-6 - két lakás építhető, ideális kétgenerációs háznak vagy ikerháznak

Aszfaltozott út részben, rendezett közművek - víz, gáz, csatorna az utcában, áram a telken belül

Miért különleges ez a telek?

- Sarki elhelyezkedés: több lehetőség az elrendezésre, külön bejárat akár két otthonnak
- Telekterület: 793 m<sup>2</sup> - messze meghaladja a 550 m<sup>2</sup>-es építési küszöböt
- Azonnal birtokba vehető, per- és tehermentes
- Energetikai számítás és statikai terv rendelkezésre áll

Ez nem csupán egy telek - ez egy új kezdet!

Ebben az utcában minden új: a házak, a lehetőségek, és az emberek álmái. Itt nem kell bontani, kompromisszumokat kötni - itt tisztán, ...



**Molnár Rozália**

**+36-20-329-1274**

[r.molnar@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.molnar@gdn-ingatlan.hu)



