

Budapest VI. ☐☐

135 000 000 HUF

Egyedi adottságú, napfényes lakás Budapest szívében – eladó ingatlan a Munkácsy Mihály utcában!

Eladásra kínálunk egy különleges hangulatú, 115 m²-es téglaeépítésű lakást a közkedvelt Terézvárosban, pár perc sétára a Nyugati pályaudvartól és a Podmaniczky utcától.

Korábban divatbemutató stúdióként funkcionált, de egyedi adottságainak és tágas tereinek köszönhetően ideális választás lehet azok számára, akik karakteres, kreatívan alakítható otthonra vágnak.

A lakás főbb jellemzői:

- Impozáns 3 méteres belmagasság, amely elegáns térérzetet és loft jellegű kialakítási lehetőséget biztosít
- Nagy alapterület: 115 m², könnyen átrendezhető akár több hálószobára, tágas nappalira
- Természetes fény egész nap:
- Északkeleti tájolás az utcafronti oldalon
- Dél-nyugati tájolás a belső udvar felé – ez ritka adottság, így mindig világos a tér
- Két különálló WC – praktikus megoldás családoknak vagy vendégfogadásra
- Beépített erkély (4 m²) – hangulatos, egész évben használható kis zug a reggeli kávéhoz vagy esti kikapcsolódáshoz
- Kedvező közös költség: mindössze 24.000 Ft/hó

...

| | |
|--------------|--------------------|
| ☐☐☐ | 383186 |
| Type | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐ |
| ☐☐ | 115 m ² |
| ☐☐ | 4 m ² |
| ☐☐ | 3 + 1 ☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐☐ |
| ☐☐ | Tégla |
| ☐☐ | ☐☐☐☐☐☐☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐☐ |
| ☐☐☐☐☐☐ | No |
| ☐☐☐ | No |
| ☐☐ | No |
| ☐☐☐ | 1922 |
| ☐☐ | Északkelet |
| Inner height | 2.9 m |
| ☐☐☐☐ | 24000 HUF |
| Duplex | No |



Gombár János

+36-30-338-0198

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

