

## Tököl Papkert

254 000 000 HUF

TÖKÖLÖN, FESTŐI KÖRNYEZETBEN VÁLT ELADÓVÁ EZ A MODERN, DUPLA KOMFORTOS, 5 SZOBÁS, 2 NAPPALIS, GARÁZSKAPCSOLATOS, FRISSEN FELÚJÍTOTT OKOS OTTHON!  
AHOL A KÉNYELEM ÉS A TECHNOLÓGIA TALÁLKOZIK AZ OTTHON MELEGÉVEL!

Ez a páratlan otthon Tököl közkedvelt Papkert városrészében, egy csendes, aszfaltozott, átmenő forgalomtól mentes utcában helyezkedik el.

A 2003-ban épült ház egy 730 m<sup>2</sup>-es, gondosan karbantartott telken áll, melyet masszív betonkerítés és elegáns kovácsoltvas betétek ölelnek körbe. Az ingatlan 38-as Porotherm téglából, vasbeton födémmel és betoncseropes tetővel épült, külső hőszigetelését 15 cm-es Dryvit rendszer biztosítja. A modern műanyag nyílászárók thermo üvegezésűek, redőnyel és szúnyoghálóval felszereltek. 2018-ban az ingatlan jelentős bővítésen esett át: ekkor került kialakításra a hangulatos tágas tereket magába foglaló tetőtér, valamint a napfényben fürdőző télikert, mely tovább fokozza az otthon egyedi atmoszféráját.

A ház fűtését korszerű kombi kazán biztosítja radiátoros hőleadással, amely a meleg víz-ellátásért is felel. Emellett rendelkezésre áll egy fatüzelésű kandalló alternatív fűtésként, valamint egy ...

□□□	383052
Type	□□ - □□□□
□□	300 m <sup>2</sup>
□□	50 m <sup>2</sup>
□□	7 □□
□□	730 m <sup>2</sup>
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□
□□	□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2003
□□	Délnyugat
Inner height 2.7 m	



**Molnár Rozália**

+36-20-329-1274

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

