

**Szentgotthárd Csendes utca**

59 900 000 HUF

**ÁRZUHANÁS!**

Eladó családi ház Szentgotthárd belvárosában.

Mindössze 200 méterre a városközponttól, 3 km-re az osztrák határtól kínálok eladásra egy remek adottságokkal rendelkező, 95 m<sup>2</sup>-es családi házat 918 m<sup>2</sup>-es telken.

A házhoz tartozik egy teljes alapterületű, boltíves, száraz pince, amely borospincének, tárolónak vagy hobbiszobának is ideális lehet. Ezen kívül egy különálló melléképület garázzsal is az ingatlan része, bővítve a lehetőségeket.

Főbb jellemzők: 2 napfényes, déli fekvésű szoba, tágas konyha, előszoba, fürdő + wc, közlekedő, korszerű műanyag nyílászárók, új bitumenes zsindelytető, radiátoros fűtés vegyes tüzelésű és gázkazánnal. Minden közmű bevezetve: víz, villany, gáz, csatorna. Kiváló infrastruktúra: iskola, óvoda, orvosi rendelő, üzletek pár perc sétára.

Ajánlom családoknak, akik csendes, mégis központi helyen szeretnének élni, vagy befektetőknek, akik akár többfunkciós hasznosításban gondolkodnak.

Ne maradj le róla - hívj bizalommal és tekintsd meg személyesen!



**Molnár Rozália**

**+36-20-329-1274**

[r.molnar@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.molnar@gdn-ingatlan.hu)

□□□	382965
Type	□□ - □□□□
□□	105 m <sup>2</sup>
□□	9 m <sup>2</sup>
□□	2 □□
□□	918 m <sup>2</sup>
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□
□□	□□□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	1963
□□	Délnyugat
Inner height 2.8 m	

