

## Atkár

55 000 000 HUF

Atkár a Mátra utcában, 913 m<sup>2</sup>-es összközműves telken, újonnan épülő nettó 94,59 m<sup>2</sup> hasznos lakótérrel rendelkező, önálló családi ház eladó, referenciákkal rendelkező megbízható kivitelezőtől.

Az ingatlan Porotherm P30N+F téglából épül, fa födémmel. Külső nyílászárók korszerű 3 rétegű üveggel szerelt műanyag themo kivitelűek lesznek.

A tető héjazata antracit betoncserep lesz, a homlokzatok 10cm Grafitos dryvit, a padló 10cm lépésálló, a vízszintes födém 25cm ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

A fűtést és a meleg víz ellátását monoblockos hőszivattyú fogja ellátni, padlófűtéssel.

A hideg és a meleg burkolatok választhatóak 4000 ft/m<sup>2</sup>-ig.

Az utcafronti kerítés színezett zsalukővel, fa lécezéssel készül.

Riasztó előkészítés és kapu mozgató elektronika előkészítés is készül.

Kérésre szívesen küldünk komplett tervdokumentációt, műszaki leírást.

A kivitelező több ingatlant épített Gyöngyöshalászon és Jászberényben. Komoly érdeklődés esetén szívesen mutatunk referenciát.

Várható átadás 2026 első negyedév.

INGYENES hitel ...



**Molnár Rozália**

+36-20-329-1274

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

382905

Type 00 - 0000

00 95 m<sup>2</sup>

00 4 00

00 913 m<sup>2</sup>

00 00000

00 00

00 Téglá

00 00

00 000000

000000 Yes

000 Yes

000 2025

00 Délkelet

Inner height 2.7 m

