

## Bugyi

38 000 000 HUF

□□□ 382869

Type □□ - □□□□

□□ 10 000 000 m<sup>2</sup>

□□ □□

A Bugyi felé vezető úton, Felsővány település behajtójánál, saroktelken 1 hektár (10 000m<sup>2</sup>) erdőterület ELADÓ!

A terület részben körbe van kerítve, mindkét aszfaltos útról bejárható. Villany már a telken belül van (ipari áram is), további közmű bevezetésének lehetősége 100 méternyire, Felsőványról.

Az erdő besorolása Egészségügyi-szociális, turisztikai rendeltetésű erdő. Közvetlen szomszédságában tó található. Alkalmas lehet bármely szabadidős/sportolási tevékenységre pl. lovardának. A terület 5%-a beépíthető azaz 500 m<sup>2</sup>-es ház, vagy több kisebb ház is épülhet rá. Jelenleg zömében akác, ami részben kitermelhető.

Csodás környezet, több tó a környéken, a Rukkel-tótól pár perc sétára található.

Várom szíves hívását!



**Gombár János**

+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

