

## Dunaharaszti

145 000 000 HUF

Dunaharaszti Alsóváros részén kínáljuk megvételre, a nettó 136 nm alapterületű+22 nm (garázs)+20 nm-es autó beállóval épülő földszintes családi házat.

Saját elkerített telekterület :510 m2.

Az ingatlan 4 hálósobával, amerikai konyhás nappalival, két fürdőszobával, terasszal, csendes kertvárosi környezetben található.

A saját helyrajzi számmal rendelkező családi ház egy másik házzal kapcsolódik össze egy pergolás autóbeálló által, amit a telek végében helyeztek el.

### Műszaki tartalom:

- Porotherm Klíma 30 kerámia falazó elem,
- 10 cm EPS rendszerű hőszigetelés,
- könnyűszerkezetű padlásfödém 25 cm szálal hőszigeteléssel,
- padló szerkezetben 8 cm-es szigetelés,
- kondenzációs gázkazán/hőszivattyú/ klíma berendezés,
- földszinten padlófűtés, szobákban lapradiátorok, fürdőszobában törölközőszárítós radiátor,
- 3 KW-os napelem rendszer,
- 3 rétegű műanyag nyílászárókkal redőnnyel,
- riasztó rendszer előkészítése,
- mészkő parkányok.

A burkolatok igény szerint választhatók, hideg-meleg burkolatok 6000 Ft/m2-ig a vételár részét ...

□□□	382454
Type	□□ - □□□□
□□	158 m <sup>2</sup>
□□	5 □□
□□	510 m <sup>2</sup>
□□	□□
□□	□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□
□□	□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2025
□□	Délnyugat
Inner height 2.7 m	



**Gombár János**

+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

