

## Szentendre Gesztenye utca

199 000 000 HUF

### IGAZI DUNAI ÖRÖKPANORÁMA EGY GRANDIÓZUS LUXUS HÁZBÓL!

SZENTENDRE SZÍVÉBEN, PÁRATLAN ADOTTSÁGÚ TELKEN épül ez a LUXUSKATEGÓRIÁS ingatlan, ahol a természet közelsége és a modern életstílus tökéletes harmóniában találkozik.

A DUNA ÖRÖKPANORÁMÁJA, a DÉLKELETI TÁJOLÁS és a GIGANTIKUS ÜVEGFELÜLETEK egész nap elárasztják fénnyel az otthont.

#### TÖKÉLETES ELHELYEZKEDÉS:

Iskola, óvoda, bevásárlási lehetőség, orvosi rendelő és gyógyszertár karnyújtásnyira. Autóval és tömegközlekedéssel egyaránt könnyen megközelíthető.

#### Az otthon főbb jellemzői:

- 3 szintes élettér, okosan megtervezve: garázsszint + lakószintek
- Külön bejáratú helyiség irodának, rendelőnek vagy vendéglakásnak
- 2 állásos tágas garázs
- Wellness/fitness szoba kialakítási lehetőség
- Lélegzetelállító dunai panorámás nappali óriási terasszal
- Nappalihoz kapcsolódó nagyméretű konyha és étkező
- 3 HÁLÓSZOBA, MINDEGYIK SAJÁT DUNAI PANORÁMÁS TERASZKAPCSOLATTAL
- Nagy beépített szekrényekre tervezett közlekedők

#### FENNTARTHATÓ LIUXUS:

- H-tarifával üzemeltetett hőszivattyús fűtés-hűtés
- Hővisszanyerős ...

□□□ 382149

Type □□ - □□□□

□□ 313 m<sup>2</sup>

□□ 45 m<sup>2</sup>

□□ 6 □□

□□ 750 m<sup>2</sup>

□□ □□

□□ □□□

□□ Beton

□□ □□

□□ □□□□□

□□□□□□ Yes

□□□□ Yes

□□□□ 2025

□□ Délkelet



**Gombár János**

+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

