

## Székesfehérvár Feketehegyen

83 900 000 HUF

!!! ENERGIATAKARÉKOS, ÚJ ÉPÍTÉSŰ OTTHON!!!

Új építésű, korszerű, önálló családi ház, önálló helyrajzszám 500m<sup>2</sup> telek!

H-004436. Székesfehérváron, Feketehegyen frekventált, kedvelt részén összközműves, önálló 500m<sup>2</sup>-es telken eladó egyszintes, új építésű igényes, egyedi kivitelezésű kb 70 m<sup>2</sup> alapterületű, nappali + 3 szobás családi ház terasszal.

Energiahatékony ingatlan, rezsiköltség rendkívül alacsony!

Az ingatlan könnyen megközelíthető, a környék tömegközlekedése jó, pár perc alatt gyalogosan elérhető a buszmegálló. A központban orvos, iskola, bölcsőde, óvoda, Bevásárló központ, üzletek megtalálhatóak. Környezete kiépült. Buszmegálló kb 100 méter.

A ház tágas, világos, minőségi anyagokból készült. A ház szerkezete Porotherm téglafalazat+ kívülről 15 cm szigeteléssel nemesvakolattal. A földem cseréptető külső borítás készül alatta a megfelelő vastagságú fóliázattal.

A nyílászárók műanyagból készültek, 3 rétegű hőszigetelt üvegezéssel. A burkolatok magas minőségű járólappal, illetve laminált padló. Fűtése: padlófűtéssel megoldott.

Az ár tartalmazza: a kulcsrakész kivitelezést, tereprendezést, ...

382143

Type 00 - 0000

95 m<sup>2</sup>

12 m<sup>2</sup>

4 00

500 m<sup>2</sup>

000000

00

Tégla

00

0000000

Yes

Yes

2025

Inner height 2.7 m



**Gombár János**

+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

