

**Budapest XXII. ☐☐ Önálló családi ház, garázzsal!**

149 900 000 HUF

Csak a mi ingatlanirodánk kínálatában elérhető!

XXII. kerület Baross Gábor telep - Budatétény határán elhelyezkedő, 522m<sup>2</sup>-es rendezett, parkosított, automata öntözőrendszerrel ellátott telken lévő 1998-ban épült, 150m<sup>2</sup>-es hasznos alapterülettel rendelkező, 5 szobás önálló családi házat kínálunk eladásra.

A kert végében egy 43m<sup>2</sup>-es hőszigetelt (7 cm kőzetgyapottal), közművesített (csatorna kivételével) téglapépület található, hűtő-fűtő klímával felszerelt, mely jelenleg tároló/garázs és iroda funkciót lát el, de igény szerint egy külön lakás is kialakítható benne.

A családi ház 2 szintes, 2013-ban külső felújításon esett át, mely keretén belül 10 cm-es kőzetgyapot hőszigetelést kapott, a külső nyílászárók felújításra kerültek (hőszigetelt üvegezéssel). A kőzetgyapot hőszigetelésnek köszönhetően a belső mikroklíma rendkívül kellemes, párárodás egyáltalán nincs.

Az automata kapu telken belüli térkövezett kocsiállóra nyílik, ahol három autó kényelmesen elfér (ebből kettő külön-külön is ki tud állni).

Helyiségei:

A földszinten, melynek hasznos alapterülete 74m<sup>2</sup>, előszoba (9m<sup>2</sup>), nappali ...



**Molnár Rozália**

+36-20-329-1274

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐ 381747

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐ 150 m<sup>2</sup>

☐☐ 17 m<sup>2</sup>

☐☐ 5 ☐☐

☐☐ 522 m<sup>2</sup>

☐☐☐☐☐☐

☐☐☐☐

☐☐ Téglap

☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐☐ Yes

☐☐☐☐ Yes

☐☐☐☐ 1998

☐☐ Délkelet

Inner height 2.6 m

