

**Budapest IX. ☐☐ Dunai Panoráma**

1 673 292 HUF

**PRÉMIUM Dunai Panorámás IRODA ELADÓ!**

Petőfi híd és Bálna közelében, 1950-es években épült, 5 emeletes, liftes házban, első emeleti, nyugati fekvésű, 228 nm-es, 6 szobás irodává alakított lakás ELADÓ.

**Az ingatlan jellemzői:**

5db, változó méretű iroda- és/vagy tárgyaló helyiség; irattár; szerverszoba; kiépítés recepciónak; vendég mosdó; beépített konyha Miele gépekkel; nyomtató szoba; ; raktár; (kérésre videokonferencia fülke); szociális helyiség ( öltöző, zuhanyzó, külön női- és férfi wc)

- Iroda specifikus gyenge- és erősáramú hálózatok kiépítve
- Beépített széf; biztonsági bejárat
- Hőcserélős fűtés-hűtés + központi hővisszanyerős légtechnika (+biztonsági gázcirkó fűtés)

Az ingatlanhoz tartozik egy 4.5 nm-es tároló és egy Garázs.

További információért és megtekintésért várom hívását a hét bármely napján.

J.Sz.



**Gombár János**

**+36-30-338-0198**

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

☐☐☐	381674
Type	☐☐ - ☐☐☐
☐☐	228 m <sup>2</sup>
☐☐	6 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐/☐☐☐
☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1900
☐☐	Délnyugat
Inner height	3.6 m
Duplex	No

