

Budapest XXII. ☐☐ FELÚJÍTOTT PANORÁMÁS IKERHÁZ!

215 000 000 HUF

CSAK AZ IRODÁNK KÍNÁLATÁBAN!

Megvételre ajánljuk egy kivitelező cég által teljeskörűen felújított 6 szobás, 3 fürdőszobás, 2 konyhás, PANORÁMÁS, 192m² hasznos alapterülettel rendelkező IKERHÁZAT.

Az ingatlan a XXII. kerületben Óhegyen, csendes KERTVÁROSIAI KÖRNYEZETBEN, 409 m²-es telekrészen helyezkedik el.

Jelenleg a ház felújítási készültségi foka 90 %.

AZ INGATLAN ÁRA KULCSRAKÉSZ ÁLLAPOTBAN: 215 millió Ft
A HÁZ TERVEZETT BIRTOKBA ADÁSA: 2025.augusztus 31.

Az épület 3 szintes.

-A FÖLDSZINTEN található a 19 m²-es GARÁZS, gépészeti helyiség, és egy külön bejáratú GARZON LAKÁS (előszoba, konyha, fürdőszoba, és szoba).

-A ház bejárata az AZ ELSŐ SZINTEN az épület keleti homlokzatán van kialakítva, melyről egy 6m²-es teraszról lépünk be az előszobába és a 26,5m²-es tágas, napfényes NAPPALI - ÉTKEZŐBE, innen nyílnak a 19m²-es, valamint a 15 m²-es hálószobák. Ezen a szinten fürdőszoba, és egy MODERN beépített KONYHA teszi kényelmessé az ott lakók életét.

-Kényelmes lépcsőn jutunk fel a nappali szintről a TETŐTÉRBE (jelenleg nem beépített).
Itt a ...

☐☐☐	381414
Type	☐☐ - ☐☐☐☐
☐☐	197 m ²
☐☐	10 m ²
☐☐	6 ☐☐
☐☐	409 m ²
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	Yes
☐☐☐	1973
Inner height 2.7 m	



Gombár János

+36-30-338-0198

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

