

## Biatorbágy Pecató

22 000 000 HUF

□□□ 381404

Eladó TELEK ÖRÖKPANORÁMÁVAL és KÜLÖNLEGES HANGULATTAL - BIATORBÁGY - PECATÓ területén.

Type □□ - □□

□□ 765 m<sup>2</sup>

□□ □□□□

Ez az egyik legkedveltebb, természetközeli rész a városban , ahol található ez a 756 m<sup>2</sup>-es, körbekerített telek, kivett hétvégi ház, udvar megnevezéssel, per- és tehermentesen.

Az utcafront 26 méter széles.

Örökpanorámás, enyhén emelkedő domboldalon fekszik. Lépcsős kialakítású. .Az alsó szinten a garázs vagy parkolóhely alakítható ki. Jelenleg egy beállóhely van kialakítva zsalukőből.

Egy romantikus hangulatú lépcső vezet a következő szintre, ahol egy lebontott faház síkalapzata áll.

A szinteken a támfalak , lépcsők elkészültek. Ez a beton mennyiség mai értékén számolva már komoly értéket képvisel egy üres telekhez képest. Az új tulajdonosnak már csak az épületet kell felhúzni és a növényzetet rendezni.

A telek környezetét gazdag, buja növényzet öleli körül, amely angol vidéki kúriák hangulatát idézi. A nyugalom és a zöld növények közelsége már önmagában is különleges élettérzést teremt.

Főbb jellemzők:

- Üh-2 övezeti besorolás, 15% beépíthetőség
- A telek azonnal birtokba vehető, nem kell ...



**Molnár Rozália**

+36-20-329-1274

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

