

**Budapest XXII.** ☐☐

74 900 000 HUF

☐☐☐ 381345

XXII. kerületben, Nagytétényben, az M6-s autópálya közelében,  
2.000 nm-s, ipari terület eladó!

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐ 2 000 m<sup>2</sup>

Övezeti besorolása: Gksz-2/NT/3

☐☐ 2000 m<sup>2</sup>

☐☐ ☐☐

Beépítési mód: SZ

Telek kialakítható legkisebb területe (m<sup>2</sup>): 2000

Telek kialakítható legkisebb szélessége (m): 40

Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%): 35

Terepszint alatti beépítés megengedett legnagyobb mértéke (%):  
50

Zöldfelület legkisebb mértéke (%): 30

Általános szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke  
(m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>): 2,0

Parkolási szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke  
(m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>): 0

Épület-magasság megengedett legnagyobb mértéke (m): 12,0

Csatorna, villany, gáz a telken belül megtalálható. (víz folyamatban)

Elhelyezhető rendeltetések: kereskedelmi, vendéglátó, szolgáltató,  
iroda, raktározás...etc

További kérdésekkel keressen bizalommal!( Akár hétvégén is)  
G.B.



**Gombár János**

+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

