

**Budapest II. ☐☐ Vérhalom térhez közel**

200 000 000 HUF

EXKLUZÍV INGATLAN AJÁNLAT A RÓZSADOMB, VÉRHALOM találkozásánál! LAKÁS magasföldszinten 99 m<sup>2</sup>, 10 m<sup>2</sup> erkély + közvetlen KERTKAPCSOLAT mobil lépcsővel megoldott. AUTÓBEÁLLÓ az udvaron!

Itt a lehetőség, hogy egy igazán különleges otthon tulajdonosa legyen 4 percre busszal a Mechwart tértől, zöld övezetben.

A lakás:

99 m<sup>2</sup> ,10 m<sup>2</sup> erkély  
Kertkapcsolat, közvetlen lépcső vezet a kertbe  
3 szoba, konyha, fürdőszoba kád, zuhanyzó, bidé és WC + külön WC  
Csendes, zöld udvarra néző nappali és hálószoba  
Nyugati tájolás, világos, napos  
Minőségi felújítás: beépített kandalló, elektromos redőnyök,  
Légkondicionálók minden szobában  
Autóbeálló az udvaron  
Kiváló közlekedés, buszmegálló a ház előtt

/Lehetőség van pluszban a földszinten egy 29 m<sup>2</sup> lakás megvásárlására, mely jelenleg ÜZLETként van hasznosítva! További információ telefonon, e-mailben/

Környezet:

Pár lépésre élelmiszerbolt, bank, pékségek, éttermek, kávézók  
Közvetlen közelben park nagy játszótérrel és futókörrel.  
Iskola, óvoda, gimnázium, templom, Mammut a közelben. ...

☐☐☐	381272
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	99 m <sup>2</sup>
☐☐	10 m <sup>2</sup>
☐☐	3 ☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	Yes
☐☐	No
☐☐☐	1978
☐☐	Délnyugat
☐☐☐☐	24000 HUF
Duplex	No



**Gombár János**

+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

