

**Iszkaszentgyörgy Márványkert szomszédságában**

95 000 000 HUF

Vh-004400 Iszkaszentgyörgyön, a Márványkert szomszédságában, egyszintes, nappali+ 4 szobás, összesen 131m<sup>2</sup>-es, A+-os energetikai besorolású, ÖNÁLLÓ, újépítésű családi ház saját 1106m<sup>2</sup>-es telken, 2026 ÁPRILISI ÁTADÁSSAL eladó!

Az ingatlan könnyen megközelíthető, a környék tömegközlekedése jó, a településen minden elérhető, ami a kényelmes életvitelhez elengedhetetlen ( orvosi rendelő, gyógyszertár, posta, bölcsőde, óvoda, polgármesteri hivatal, boltok, piac, fitness-terem, tanösvény, Kastély Park, sportpálya, szépművészeti szolgáltatások, kutyaiskola és panzió, cukrászdák).

A ház tágas, világos, körbe napozott, a mai kor igény szintjének megfelelő, minőségi anyagokból, korszerű dizájnnal és kialakítással készül.

Műszaki paraméterek:

- a homlokzati falak 30 cm vastag Viablokk falazatúak 10cm vastag szigeteléssel, a válaszfalak szintén nem könnyített szerkezetűek
- a lábazat 5cm vastag XPS szigetelést kap
- a tetőszerkezet szeglemezes, könnyített földem készül Isocell cellulóz szigeteléssel, Bramac beton cserép fedéssel. ( a padlástér felár ellenében opcionálisan rakodhatóvá/járhatóvá tehető)
- A fűtést ...

380883

Type 00 - 0000

131 m<sup>2</sup>

29 m<sup>2</sup>

5 00

1106 m<sup>2</sup>

00

00

Tégla

00

000000

Yes

Yes

2025

Inner height 2.7 m



**Gombár János**

+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

