

## Budapest VIII. ☐☐

186 000 000 HUF

KIVÁLÓ ÜZLETI LEHETŐSÉG! Befektetők figyelem!

Kivételes üzleti lehetőség Budapest szívében!  
 Képzelve el, hogy egy stabilan jövedelmező, gondosan kialakított ingatlan tulajdonosa lehet Budapest lüktető központjában! A Blaha Lujza tértől pár lépésre, a dinamikusan fejlődő VIII. kerületben található ez a 156 nm-es, 5 különálló lakrészből álló, teljesen felújított lakás, amelyet kifejezetten rövid és hosszú távú bérbeadásra terveztek.

- ☐ Teljes körűen felújított - Modern, igényes kialakítás minden szobában
- ☐ AIRBNB engedéllyel rendelkezik - Azonnal indulhat a hozamtermelés
- ☐ Kiváló lokáció - Budapest egyik legkeresettebb, folyamatosan fejlődő része
- ☐ Minden szobához saját fürdőszoba és konyha tartozik - Kényelmes és jól kiadható

Az ingatlan 2017 óta sikeresen üzemel a rövid távú bérleti piacon, biztosítva a stabil bevételt és gyors megtérülést. A teljes berendezés és a szükséges eszközök a vételár részét képezik, így Önnek már csak át kell vennie az irányítást!

Ne maradjon le erről a ritka lehetőségről! Legyen egy jól működő, jövedelmező ingatlan tulajdonosa Budapest szívében!

...

**Molnár Rozália****+36-20-329-1274**

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	380880
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	156 m <sup>2</sup>
☐☐	5 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1909
☐☐	Nyugat
Inner height	3.3 m
☐☐☐☐	45000 HUF
Duplex	No



1/13