

Iszkaszentgyörgy Márványkert szomszédságában

79 900 000 HUF

Vh-004402 Iszkaszentgyörgyön, a Márványkert szomszédságában, csendes, kedvelt részen egyszintes, igényes és egyedi kivitelezésű nappali+ 3 szobás, A+ energetikai besorolású, újjépítésű ikerházi egység saját 460m²-es telken, 2026 ÁPRILISI ÁTADÁSSAL eladó!

Az ingatlan könnyen megközelíthető, a környék tömegközlekedése jó, a településen minden elérhető, ami a kényelmes életvitelhez elengedhetetlen (orvosi rendelő, gyógyszertár, posta, bölcsőde, óvoda, polgármesteri hivatal, boltok, piac, fitness-terem, tanösvény, Kastély Park, sportpálya, szépművészeti szolgáltatások, kutyaiskola és panzió, cukrászdák).

A ház tágas, világos, körbe napozott, a mai kor igény szintjének megfelelő, minőségi anyagokból, korszerű dizájnnal és kialakítással készül.

Műszaki paraméterek:

- a homlokzati falak 30 cm vastag Viablokk falazatúak 10cm vastag szigeteléssel, a válaszfalak szintén nem könnyített szerkezetűek
- a lábazat 5cm vastag XPS szigetelést kap
- a tetőszerkezet szeglemezes, könnyített födém készül Isocell cellulóz szigeteléssel, Bramac beton cserép fedéssel. (a padlástér felár ellenében opcionálisan rakodhatóvá/járhatóvá ...



Molnár Rozália

+36-20-329-1274

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

380879

Type 00 - 0000

00 127 m²

00 21 m²

00 4 00

00 460 m²

00 00

00 000

00 Téglá

00 00

00 000000

000000 Yes

000 Yes

000 2025

Inner height 2.7 m

