

**Budapest VI.** ☐☐

175 000 000 HUF

Eladásra kínálunk egy különleges, luxusminőségben felújított téglalapítású lakást Budapest szívében, a Nagymező utcában, az Andrássy út közelében. Ideális választás mindazoknak, akik a belváros pezsgését és a történelmi hangulatot keresik.

A lakás az épület első emeletén található, zárt lépcsőházból megközelíthető. Elosztása: nappali + 2 hálószoba, teljes értékű galériával. A berendezés egyedi gyártású, minden részletében prémium minőségű.

AIRBNB engedéllyel rendelkezik, így rövid távú kiadásra azonnal alkalmas. A kihasználtság kiemelkedő, akár 99%, ami stabil, magas hozamot biztosít. Ez teszi az ingatlant kiváló befektetéssé azok számára, akik ki szeretnék aknázni a turizmus nyújtotta lehetőségeket.

Kiváló lokáció: Andrássy út közelében  
Közlekedés: M1 (Opera), trolibusz: 70, 78, busz: 105

Ne hagyja ki ezt az egyedülálló lehetőséget!



**Gombár János**  
**+36-30-338-0198**

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

☐☐☐	380872
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	90 m <sup>2</sup>
☐☐	4 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1957
☐☐	Északnyugat
Inner height	4 m
☐☐☐☐☐	24000 HUF
Duplex	Yes

