

Budapest XIII. ☐☐

339 000 000 HUF

Exkluzív, panorámás luxuslakás a Szent István parkban

A XIII. kerület egyik legelőkelőbb lokációjában, a Szent István park szomszédságában, a Balzac utcában kínálunk eladásra egy kivételes eleganciával felújított, exkluzív lakást. A prémium minőségű otthon egy 1950 előtt épült, kifogástalan állapotú, hatemeletes épület 5. emeletén található, és lélegzetelállító, teljes panorámával büszkélkedhet.

A 3 méternél is magasabb belmagasság tágas és impozáns térérzetet biztosít, míg a gondosan kiválasztott luxus kivitelezés és a kifinomult enteriőr egyedülálló otthonélményt nyújt. A lakás elrendezése tökéletesen szolgálja a kényelmet: külön és egybenyíló fürdőszobák, valamint egy nagyméretű, 10 m<sup>2</sup>-es erkély is hozzájárul a lakás exkluzivitásához.

A lakás nyugati tájolásának köszönhetően a természetes fény egész nap beragyogja a tereket, míg a modern légkondicionáló rendszer minden évszakban ideális hőmérsékletet biztosít. A liftes épület kifogástalan állapota, valamint a lakás egyedülálló adottságai teszik ezt az ingatlant különleges ajánlattá Budapest egyik legkeresettebb negyedében.

Egy otthon, ahol a luxus és a páratlan ...

☐☐☐	380850
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	135 m <sup>2</sup>
☐☐	10 m <sup>2</sup>
☐☐	3 ☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1950
☐☐	Nyugat
Inner height	3.2 m
☐☐☐☐	20000 HUF
Duplex	No



**Gombár János**  
+36-30-338-0198

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

XIII.  
KERÜLET



# ELADÓ LAKÁS

ÚJLIPÓTVÁROS,  
BALZAC UTCA

- 135 m<sup>2</sup>, 3 szoba
- panorámás kilátás
- amerikai konyhás nappali
- IÁ: 339 M Ft



**Keressen  
bizalommal!**

**+36 30 276 7527**  
b.bartek@gdn-ingatlan.hu

