

84 990 000 HUF

380772

Balf (németül: Wolfs, régi nevén Sankt Wolfgang) Sopron településrésze, 1985-ig önálló község. A világörökség részét képező Fertő-táj egyik jelentős települése, és a soproni borvidék egyik jellegzetes és ismert szőlő és bortermelő helyszíne. Az egyéni termelők szinte minden családi házban fogyasztják és árusítják saját termésű vörös boraikat. Kellemes természeti környezetben fekszik, és sok műemlék épület található ebben a falusias városrészben. A Fertő tavi kerékpáros kirándulások magyarországi kiindulópontjaként is ismeretes.

Type 00 - 00000000

00 98 m<sup>2</sup>

00 50 m<sup>2</sup>

00 2 00

00 00

00 00

00 Téгла

00 00000

00 000000/000

000000 Yes

0000 Yes

00 Yes

0000 2025

00 Kelet

Inner height 2.7 m

Duplex No

Lakások db. szám: 16 db.

Szintek száma: 3

Lift: Schindler márkájú 6 személyes felvonó

Fűtés: Ház központi fűtésrendszer Sanier Duval 60KW-os kondenzációs kazánokkal lakásonkénti hőmennyiségmérőkkel, valamint minden lakásban padlófűtéssel.

Parkolás: Mélygarázs : 6.900.000 Ft.

Fizetés: Szakaszos, készülségi fokozathoz kötve.

Ügyvédi díj: Vételár 0,6 %

Műszaki tartalom (kérésre elküldjük).

Átadás: 2025 negyedik negyed év.

A vételár emeltszintű fűtész állapottal, a telekhányadot és az áfát is tartalmazza!

Akár kulcsrakész befejezéssel is megvásárolható!

A ...



**Szvetnyik Renáta**

+36-20-504-6490

r.szvetnyik@gdn-ingatlan.hu

