

Budapest XVIII. kerületben

73 800 000 HUF

A XVIII. kerület kertvárosi részén ELADÓ, a 60- as években téglából épült, teljesen felújított, szigetelt, 138 nm-es családi házban lévő, 89 nm-es lakás, 150nm-es TELEKRÉSSZEL!

KÖLTSÉGHATÉKONY ALTERNATÍV FŰTÉSRENDSZER!

A ház egy 365 nm-es telken helyezkedik el, ahol két, egymástól teljesen független lakás lett kialakítva.

A belső kétszintes lakásba lépve a földszinten, az előszobából, lépcső vezet az emeletre, majd tovább haladva az ebédlős konyhából nyílik a felújított, zuhanyzós fürdő, illetve egy kamra, ahonnan a pincébe juthatunk. Az emeleten, nagy nappaliból nyílik a két szoba és a kádas fürdőszoba.

És, hogy mit takar a felújítás?:

- 10 cm homlokzati szigetelés
- riasztó és kamera rendszer kiépítése
- teljes villanyhálózat felújítása, három fázis a biztosíték tábláig
- minden szobában termosztáttal szabályozható elektromos fűtésrendszer
- a helyiségekben rejtett kábeltévé dugalj kiépítése
- földszinten lévő fürdőben új geberit szaniterek
- műanyag hő- és hangszigetelő nyílászárók
- konyhában és wc-ben elszívók kicserélve
- ...

000	380753
Type	00 - 00000000
00	89 m ²
00	3 + 1 00
00	00
00	000
00	Tégla
00	000
00	000
000000	No
000	Yes
00	No
000	1968
00	Kelet
Inner height	2.7 m
Duplex	Yes



Gombár János

+36-30-338-0198

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

