

## Sárszentmihály Központban

75 000 000 HUF

Vh-004387 Sárszentmihályon, Székesfehérvár központjától mindössze 10 perc autóútra, csendes, rendezett utcában 88,9 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, nappali + 3 szobás, önálló, egyszintes családi ház 1094 m<sup>2</sup>-es telken eladó.

Az ingatlan a település egyik átmenő forgalomtól mentes, családi részén található, sétatávolságra szinte minden elérhető, ami a kényelmes életvitelhez elengedhetetlen (pl.: posta, orvosi rendelő, boltok, általános iskola, stb.) A község kiváló tömegközlekedési lehetőségeket kínál; a legközelebbi buszmegálló a háztól pár száz méterre található, ahonnan szinte 20 percenként közlekednek a járatok Székesfehérvár és a környező települések felé.

A ház 1982-ben épült B30-as téglafalazattal, beton alapozással, vasbeton födémmel. Az elmúlt évek során teljeskörű felújításon esett át, mely magába foglalja víz-, villanyvezetékek, 3 rétegű üvegezésű nyílászárók, hideg-meleg burkolatok és a teljes fűtésrendszer cseréjét. Az ingatlan új tetőszerkezetet és hővisszaverős Bramac cserépfedést kapott. 4 kamerás kamerarendszer előkészítés is készült. A villanyhálózat 3 fázisra lett bővítve. A homlokzati falakra 12nm vastag hungarocell a födémre 2cm vastag nikecell ...

380627

Type 00 - 0000

89 m<sup>2</sup>

20 m<sup>2</sup>

4 00

1094 m<sup>2</sup>

00

000

Tégla

00000000

000000

000000 Yes

000 Yes

000 1982

Inner height 2.7 m



**Szvetnyik Renáta**

+36-20-504-6490

[r.szvetnyik@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.szvetnyik@gdn-ingatlan.hu)

