

**Budapest XXII. ☐☐ Budafoki felújított sorház!**

143 900 000 HUF

\*\*\* CSAK IRODÁNK KÍNÁLATÁBAN ELÉRHETŐ! A hirdetés fotói a valóságnak megfelelnek, nem látványtervek!!! \*\*\*

Budapest XXII. kerületének nagyon népszerű BUDAFOK kertvárosi részén, a Péter Pál utcában megvételre kínálunk egy VILÁGOS, NAGYSZERŰ ELOSZTÁSÚ három szintes, 180 m<sup>2</sup>-es szélső sorházi ingatlant, amely gyermekes családok számára különösen ideális.

A gondozott, fákkal, bokrokkal beültetett telek 1656 m<sup>2</sup> nagyságú, melyen négy lakás épült 2001-ben. Az értékesített ingatlanhoz az osztatlan közös tulajdonú telekből ¼ tulajdoni hányad tartozik, melyből a nappaliból közvetlen kapcsolódó előkertet kizárólagosan használhatja, lekerítheti.

Az ingatlan AZONNAL KÖLTÖZHETŐ állapotban van, jelenleg semmit nem kell rákölteni. A nagyobb műszaki és esztétikai felújítás 2020-ban zajlott, míg a kisebb felújítások 2025 februárjában. A fűtésről egy 2024-ben telepített kondenzációs gázkazán gondoskodik, valamint minden szobában hűtő-fűtő klíma található. A komplett ház 2024-ben tetőfelújításon esett át.

A KIVÁLÓ BELSŐ ELRENDEZÉSNEK köszönhetően az ALSÓ szinten (alagsor) egy garázs és tárolóhelyiség, egy nagyszerű mosókonyha zuhanyzós ...



**Kristóf Béla**  
+36-70-337-8619

b.kristof@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	380589
Type	☐☐ - ☐☐☐☐
☐☐	180 m <sup>2</sup>
☐☐	16 m <sup>2</sup>
☐☐	4 ☐☐
☐☐	1656 m <sup>2</sup>
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	Yes
☐☐☐	2001
☐☐	Délnyugat
Inner height 2.7 m	

