

## Budapest XXIII. ☐☐ Csendes zsákutcában

55 000 000 HUF

Eladó önálló családi ház Soroksár csendes zsákutcájában!

Készpénzes vásárlók előnyben!

Ha nem szeretsz a banki ügyintézéssel bajlódni, és gyorsan, gördülékenyen szeretnéd leintézni az adásvételt, itt a tökéletes lehetőség!

Soroksáron, egy nyugodt környezetben fekvő, teljesen különálló családi ház várja új tulajdonosát. A telek 252 nm-es, ügyvédi megosztással rendezett telken egy 16 nm-es garázzsal, 19 nm-es nyári konyhával és 10 nm-es tárolóval is rendelkezik.

A kert kerti csapról öntözhető, ahol meggy fa is megtalálható benne, így ideális a természetkedvelők számára.

A 64 nm-es, 2+1 szobás otthon gázkonvektoros fűtésű, homlokzati része 5 cm-es szigeteléssel ellátott. Az elektromos vezetékeket 2016-ban rézre cserélték, a további felújításokat pedig saját igényei és ízlése szerint fejezheti be.

☐ Telek mérete összesen: 1474nm (ügyvédi megosztással rendezett) eladó telek mérete: 272 nm

☐ Melléképületek: 16 nm-es garázs, 19 nm-es nyári konyha, 10 nm-es tároló

☐ Kert: Kerti csapról öntözhető, gyümölcsfákkal

A ház főbb jellemzői:

...

☐☐☐ 380371

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐ 64 m<sup>2</sup>

☐☐ 2 + 1 ☐☐

☐☐ 252 m<sup>2</sup>

☐☐ ☐☐

☐☐ ☐☐☐☐

☐☐ Téglá

☐☐ ☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐ No

☐☐☐☐ Yes

☐☐☐☐ 1950

☐☐ Dél

Inner height 2.9 m



**Gombár János**

**+36-30-338-0198**

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

