

**Budapest X.** ☐☐

105 220 000 HUF

☐☐☐ 380348

Type ☐☐ - ☐☐

☐☐ 10 522 m<sup>2</sup>

☐☐ ☐☐

Budapest 10. kerület Felsőrákos városrészben, az Örs-vezér tér vonzáskörzetében, a Rákos-patak közelében, a KIRÁLYDOMBON, 10521 m<sup>2</sup>-es tehermentes, belterületi, beépítetlen terület ELADÓ!

Megvételre kínálunk egy csodálatos természetközeli helyen lévő telket ami a Pilisi utca és a Dorogi utca folytatása között helyezkedik el. A környéket még nem építették be, de a közművek már elérhetők a közelben.

Az ingatlan KIVÁLÓ BEFEKTETÉSI lehetőség! Ideális választás lehet olyan vállalkozások vagy befektetők számára, akik hosszú távú növekedési lehetőségeket keresnek a dinamikusan fejlődő városi területen. Felmerült a lehetősége, hogy a Királydombon Nemzeti Emlékhelyet állítsanak fel, ahol az emberek tiszteletüket tehetik, mint a Rákosmezei országgyűlések egykori helyszínén.

**A TELEK JELLEMZŐI:**

- ☐ Méret: 10521 m<sup>2</sup>
- ☐ Jelenlegi besorolás: LK-2/17, Zkp/KK-2,
- ☐ Az övezeti módosítás további lehetőségeket biztosíthat a beépíthetőség vagy a hasznosíthatóság tekintetében
- ☐ Közművek az utca végén található, az aszfalozott út kb. 500 méterre van
- ☐ NEMZETI EMLÉKHELLYÉ nyilvánította a Parlament a Rákosmezei ...



**Molnár Rozália**

+36-20-329-1274

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

