

Budapest VII. ☐☐

69 900 000 HUF

KÉT LAKÁS EGY ÁRÁÉRT! FELÚJÍTOTT, DUPLAKOMFORTOS,
PADLÓFŰTÉSES, BERENDEZETT, GÉPESÍTETT.

A VII. kerületben, a Keleti pályaudvartól pár lépésre, a Thököly úton
kínálok eladásra egy 76 nm-es, eredetileg kétszobás, fiatalos, jó
állapotú, Dk-i tájolású, világos, utcafronti, első emeleti lakást.

A 2016-18-as teljeskörű felújításakor két egyszobás lakássá
alakították át, melyek közös előtérből nyílnak.

Duplakomfortos - beépített bútorzatú, gépesített konyhák és
fürdőkádas fürdőszobák kerültek kialakításra.

A vezetékek cseréje mellett új, műanyag ajtókat és háromrétegű
üvegszerkezetes, hang-és hőszigetelő ablakokat építettek be
energiahatékonysági szempontokat is figyelembe véve.

A padlófűtést és a melegvizet új gázcirkó kazán biztosítja.

A 3,8 m-es belmagasságnak köszönhetően könnyen galériázható.

Rezsije alacsony, a közös költség vízdíjjal együtt 29600 Ft.

Az eklektikus stílusú, kétemeletes, 1880-as évek végén épült, kis
lakóközösségű társasház jó állapotú, karbantartott.

Az ingatlan elhelyezkedése és a közlekedés kiváló. A környék
minden igényt kielégítő ...

☐☐☐	380290
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	76 m ²
☐☐	2 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1885
☐☐	Délkelet
Inner height	3.8 m
☐☐☐☐	29640 HUF
Duplex	No

**Molnár Rozália****+36-20-329-1274**

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

