

## Budapest III. ☐☐ Luxus és panoráma egy helyen!

388 000 000 HUF

Eladó luxus családi ház Budapest III. kerületében, Aranyhegyen!

Aranyhegy exkluzív részén kínálok megvételre egy 185 m<sup>2</sup>-es, panorámás, önálló családi házat 642 m<sup>2</sup>-es telken, amely tökéletes választás azok számára, akik modern, kényelmes és tágas otthont keresnek zöldövezeti környezetben.

Az ingatlan különlegességei:

- amerikai konyhás nappali + 4 hálószoba
- összesen 82 m<sup>2</sup>-nyi terasz
- dupla állásos, fűtött garázs, közvetlen belső kapcsolattal az első szintre
- a nappali 49 m<sup>2</sup>, hatalmas üvegfelületekkel és közvetlen teraszkapcsolattal
- modern konyha, beépített bútorzattal, mely az ár részét képezi
- a szülői hálószoba saját gardróbbal, zuhanyzós, duplamosdós fürdőszobával és külön terasszal
- impozáns lépcsőház, hatalmas nyílászárókkal innen nyíló zöldterasz
- a legfelső szinten további 3 hálószoba, egy káddal felszerelt fürdőszoba, külön WC
- két hálószoba szintén közvetlen panorámás teraszkapcsolattal rendelkezik

Műszaki tartalom:

- hőszivattyús rendszer ( H tarifa) mennyezeti ...



**Kristóf Béla**  
+36-70-337-8619

b.kristof@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐ 380256

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐ 240 m<sup>2</sup>

☐☐ 82 m<sup>2</sup>

☐☐ 5 ☐☐

☐☐ 642 m<sup>2</sup>

☐☐ ☐☐

☐☐ ☐☐

☐☐ Téglá

☐☐ ☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐ Yes

☐☐☐ Yes

☐☐☐ 2025

☐☐ Kelet

Inner height 2.8 m

