

**Budapest XIII.****184 900 000 HUF****EXKLUZÍV SAROKLAKÁS BEÉPÍTETT TERASSZAL - XIII. KERÜLET, VIZAFÓGÓN.**

Eladó egy különleges adottságokkal rendelkező, 82 nm-es, nappali + 3 hálósobás saroklakás a 2019-ben épült, modern Trinity Terasz társasházban!

A lakás főbb előnyei:

- Beépíthető terasz - télen-nyáron élvezhető plusz tér! A nagyméretű terasz elhúzható üvegfalainak köszönhetően télikertté alakítható, így egész évben kellemes helyszínt biztosít pihenésre vagy akár otthoni munkára.
- Világos, tágas terek - A nappali három irányból kap természetes fényt, így a lakás mindig világos és barátságos.
- Teljes intimitás - Nincs falszomszéd, az erkély és a terasz különálló, nem csatlakozik más lakásokhoz.
- Praktikus elrendezés - Dupla WC, zuhanyzós fürdő, külön kamra a kényelmes mindennapokért.
- Minden kényelemmel felszerelve - Légkondicionálás, elektromos redőnyök.

További lehetőség: a teremgarázsban lévő nagyméretű parkolóhely külön megvásárolható!

Kiváló elhelyezkedés:

A lakás pár percre található a Margitszigettől, a Dagály Strandtól és a Duna Arénától, valamint iskola, óvoda, orvosi rendelő és ...

□□□	379966
Type	□□ - □□□□□□□□
□□	92 m <sup>2</sup>
□□	20 m <sup>2</sup>
□□	4 □□
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□□□□□□□□
□□	□□□□□□/□□□
□□□□□	Yes
□□□	No
□□	No
□□□	2019
□□	Nyugat
Inner height	2.7 m
□□□□	33000 HUF
Duplex	No

**Gombár János****+36-30-338-0198**[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

