

Budapest XII. ☐☐

85 000 000 HUF

MOM Park bejáratától 200 méternyi sétára, de mégis csendes mellékutcában eladó ez a 4. emeleti, tetőtéri lakás egy 9 lakásos, rendezett társasházban.

Az ingatlan felújítandó állapotban van, de rengeteg lehetőséget rejt magában. Jelenleg egy amerikai konyhás nappali-étkezőből, egy hálószobából, fürdőszobából és önálló WC-ből áll, ugyanakkor könnyedén - egy válaszfalal - kialakítható további egy hálószoba.

Az ingatlan tulajdoni lap szerinti alapterülete 60 nm, a valóságban 68nm, az 1.9 méter alatti, de jól kihasználható területekkel együtt összesen 86 nm. A tetőtéri elhelyezkedésnek köszönhetően nincsenek szomszédok, a rengeteg ablak okán egész nap fényárban úszik az ingatlan. A lakás specialitása, hogy a társasház belső kialakításának köszönhetően egy több mint 30 nm-es, tetőtéri síkban elhelyezkedő közös tulajdonban lévő terasz csak ezen ingatlanból közelíthető meg, melynek kizárólagos használata megszerezhető a társasháztól.

☐☐☐	379917
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	86 m <sup>2</sup>
☐☐	2 m <sup>2</sup>
☐☐	2 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	No
☐☐	Yes
☐☐☐	1991
Inner height	2.5 m
☐☐☐☐	12000 HUF
Duplex	No



**Molnár Rozália**

+36-20-329-1274

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

☐☐

