

**Budapest XIII. ☐☐ Vizafogó**
**79 950 000 HUF**

Panorámás lakás zöldövezeti környezetben, kiváló közlekedéssel!  
Az Árpád híd pesti hídfőjénél, parkokkal és játszóterekkel körülvett, zöldövezeti környezetben eladó egy világos, tágas, jól alakítható 2,5 szobás, 61 m<sup>2</sup>-es lakás. Ideális választás azok számára, akik értékálló befektetést keresnek, vagy saját ízlésük szerint szeretnék kialakítani új otthonukat.

3. emelet (liftes ház) – kényelmes megközelíthetőség  
Nagy erkély panorámás kilátással – élvezze a tágas tér és a zöldövezet nyugalma  
Külön és egybenyíló szobák – praktikus elrendezés, sok lehetőséggel  
Ablakos konyha és kamra – természetes fény minden helyiségben  
Távfűtés, egyedi fogyasztásméréssel – kiszámítható költségek

Kiváló elhelyezkedés, minden karnyújtásnyira:  
Zöld környezet – közvetlen közelben park, játszótér, kutya futtató, sportpályák  
Kiváló közlekedés – metró, buszok, villamosok pár percen belül elérhetők  
Óvodák, iskolák, bevásárlási lehetőségek – CBA, Manna ABC 0-24, Dagály fürdő a közelben

A lakóközösség barátságos és összetartó, a környék pedig dinamikusan fejlődik, így ez az ingatlan biztos értékálló ...


**Kristóf Béla**
**+36-70-337-8619**

b.kristof@gdn-ingatlan.hu

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| ☐☐☐          | 379855            |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐     |
| ☐☐           | 64 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 6 m <sup>2</sup>  |
| ☐☐           | 2 + 1 ☐☐          |
| ☐☐           | ☐☐                |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐           | Csúsztatott zsalu |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐      |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐☐☐☐        | No                |
| ☐☐☐          | No                |
| ☐☐           | No                |
| ☐☐☐          | 1977              |
| ☐☐           | Délnyugat         |
| Inner height | 2.7 m             |
| Duplex       | No                |

