

## Érd Ipari telek, M0 és M6 között

950 000 000 HUF

□□□ 379833

Eladó ipari telek Érden, a M0 és M6 autópályák találkozásánál.

Type □□ - □□□□

Kivételes lehetőség a legdinamikusabban fejlődő ipari zónában!

□□ 8 244 m<sup>2</sup>

Érd frekventált ipari területén, közvetlenül a M0 és M6 autópályák találkozásánál, mindössze 300 méterre a leajtótól, eladó egy 8244 m<sup>2</sup>-es ipari telek. A telken 5404 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, két szintes üzem építési tervei készültek el, amely előkészítve várja az új tulajdonost.

□□ 8244 m<sup>2</sup>

□□ □□

A telek teljes projektként is eladó, megnyitott építési naplóval és minden szükséges engedéllyel rendelkezik, így az ingatlan azonnal kivitelezésre alkalmas. A terület folyamatosan fejlődik, és környezetében több nagy volumenű beruházás zajlik, ami ideális lehetőséget biztosít befektetők számára is.

A telek közvetlen közelében található a DM központi raktára, így a logisztikai szempontból is kiemelkedő elhelyezkedése és kiépített infrastruktúrája biztosítja a sikeres működést.

Érd ipari területe az egyik legkeresettebb helyszín, amely optimális közlekedési kapcsolatokkal rendelkezik, és remek lehetőségeket kínál a vállalkozások számára.

A vételár 950M + áfa.

Személyes ...



**Gombár János**

+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)



