

**Budapest XII. ☐☐ Magasút**

780 000 000 HUF

Tökéletes otthon családoknak a XI-XII. kerület határán - prémium ingatlan gyönyörű kerttel!

A különleges ingatlan irányára: 1 995 000 EUR.

A vételár kiegyenlítése euróban történik a tulajdonosok kérésére.

Budapest egyik legjobb levegőjű, nyugodt, zöldövezeti részén, a XI-XII. kerület határán eladó egy prémium kategóriás, háromszintes, 440 m<sup>2</sup>-es családi ház, amely modern kényelmet és klasszikus eleganciát ötvöz. A gondozott, 1500 m<sup>2</sup>-es kert és a wellnessrészleg igazi luxusérzetet nyújt, miközben a ház praktikus kialakítása kényelmes és élhető tereket biztosít akár több generáció számára is.

**Kiemelkedő elhelyezkedés**

Nyugodt, csendes környezet - Budapest egyik legtisztább levegőjű területén, ahol nyáron is hűvösebb van.

Természetközeli élet - Az erdő és a természetvédelmi terület mindössze 1 km-re található.

Kiváló közlekedés - A belváros és bevásárlóközpontok 10-15 perc alatt elérhetőek, az M4 metró végállomása és az M1/M7 autópályák pedig 5-10 percre találhatóak.

**Tágas és átgondolt belső elrendezés**

Földszint: 3 m-es belmagasság, tágas nappali kandallóval, étkező, teljesen gépesített konyha ...

☐☐☐	379594
Type	☐☐ - ☐☐☐☐
☐☐	480 m <sup>2</sup>
☐☐	80 m <sup>2</sup>
☐☐	6 + 1 ☐☐
☐☐	1500 m <sup>2</sup>
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	Yes
☐☐☐	2001
☐☐	Délnyugat
Inner height 3 m	



**Molnár Rozália**

+36-20-329-1274

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

