

**Budapest XVI. Sasvár u. környéke**

205 000 000 HUF

RITKASÁG SASHALOM, KERTVÁROSI RÉSZÉN!  
KÉT HÁZ EGY TELKEN!

A XVI. kerület csendes utcájában 2 generáció együttélésére vagy üzleti vállalkozás működtetésére alkalmas, két önálló, körbejárható családi ház ELADÓ!

Az ingatlanok egy 891 nm-es telken találhatóak, és 1988-ban épültek, téglából.

Első házról bővebben:

- 107 nm-es
- alápincézett
- tető fedése cserép
- tetőtere szigetelt, és beépíthető
- 3 külön nyíló szobával, ebédlős konyhával, és 2 kamrával rendelkezik
- új modern fa nyílászárók lettek beépítve, melyek redőnnyel ellátottak
- fűtése kombi cirkó
- riasztó kiépítve
- 2 nagy fedett terasz

Hátsó házról:

- tulajdoni lapon műterem besorolású
- 72 nm,-es
- 1+1 fél szobás+ nappali
- műanyag redőnnyel ellátott nyílászárók
- fűtése kombi cirkó
- nagy teraszos
- alkalmas: lakásnak, irodának, rendelőnek, szalonnak, boltnak.

A kertben lehetőség van legalább 5 autó parkolására, illetve helyet kapott még egy nyitott kerti tároló mely alkalmas ...

379518

Type 00 - 0000

00 107 m<sup>2</sup>

00 3 00

00 891 m<sup>2</sup>

00 00

00 000

00 Téglá

00 0000000

00 000000

000000 Yes

000 Yes

000 1988

00 Kelet

Inner height 3.1 m



**Gombár János**

+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

