

**Budapest XVI. ☐☐ Mátyásföld központi részén**

145 000 000 HUF

Mátyásföld kiemelkedő infrastruktúrával rendelkező részén, két lakószintes, kertkapcsolatos, felújított villaépületben kínálok eladásra, egy belső két szintes, loft stílusú, magas műszaki tartalmú, ablakos konyhás, 3+1 fél szobás, dupla komfortos, klimatizált téglalakást.

Az ingatlan impozáns állapotáról és egyediségéről a 2-3 évvel ezelőtti átalakítás és mindenre kiterjedő felújítás során felhasznált felső kategóriás anyagok ( velux nyílászárók, Bosch kondenzációs gázkazán, burkolatok, hangsgrohe csaptelepek, szaniterek) gondoskodnak.

A lakás részét képezi és a vételárba beleszámít, egy társasházi alapító okiratban rögzített, elektromos kapuval zárt felszíni kocsibeálló és egy pinchelyiség is.

Megtekinthető a hét bármely napján!  
Várom a hívását, akár hétvégén is!

B.Cs.



**Szvetnyik Renáta**  
**+36-20-504-6490**

[r.szvetnyik@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.szvetnyik@gdn-ingatlan.hu)

☐☐☐	379438
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	143 m <sup>2</sup>
☐☐	3 + 1 ☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	Yes
☐☐☐	1930
☐☐	Dél
Inner height	2.8 m
Duplex	Yes

